

ACTA DE RECIBO FINAL DE CONTRATO					
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
Contrato Nro.	SAMC-IPCC-004-2025				
Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA RED DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS				
Contratante	Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena de Indias IPCC				
Contratista	QUALITY Ingeniería y Servicios S.A.S Nit 900792498-6				
Representante Legal	WENDY PAOLA LORDUY PIÑERES				
identificación	CC. 1.047.441.428 de Cartagena,				
Valor	Ciento sesenta y ocho millones setecientos setenta y un mil setecientos cincuenta pesos Mcte. (\$168,771,750).				
Plazo	Hasta el 31 de diciembre de 2025				
Fecha de contrato	09 de octubre de 2025				
Fecha acta de inicio	20 de octubre de 2025				
Fecha acta de recibo final	23 de diciembre de 2025				
Supervisor	Arq. Herbert Alexis Tibaduiza Díaz Profesional Especializado, Código 222 grado 45, División de Patrimonio IPCC				
Certificado disponibilidad presupuestal CDP			Registro presupuestal RP		
Número	Fecha	Valor	Número	Fecha	Valor
40-303	4/9/2025	\$ 700.000	41-1365	14/10/2025	\$ 700.000
40-304	4/9/2025	\$ 93.000.000	41-1366	14/10/2025	\$ 93.000.000
40-308	17/9/2025	\$ 14.150.000	41-1367	14/10/2025	\$ 14.150.000
40-309	17/9/2025	\$ 20.000.000	41-1368	14/10/2025	\$ 20.000.000
40-310	17/9/2025	\$ 38.621.750	41-1369	14/10/2025	\$ 38.621.750
40-311	17/9/2025	\$ 2.300.000	41-1370	14/10/2025	\$ 2.300.000
Total		\$168.771.750,00	Total		\$168.771.750,00
Pólizas	75-44-101148711 Garantía única de cumplimiento – Seguros del Estado. 75-40-101056385 Responsabilidad Civil Extracontractual – Seguros del Estado				
Fecha aprobación Pólizas	octubre 14 de 2025				
Suspensión Nro. 1	Sin suspensión				
Reinicio Nro. 1	Sin reinicio				
Prorroga Nro. 1	Sin prorroga				
Adición Nro. 1	Sin adición				
Duración final	Dos (2) meses y tres (3) días				
Valor final	Ciento sesenta y ocho millones setecientos setenta y un mil setecientos cincuenta pesos Mcte. (\$168,771,750).				

En Cartagena de Indias, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron los señores WENDY PAOLA LORDUY PIÑERES, identificada con la C.C.# 1.047.441.428, Representante legal de QUALITY Ingeniería y Servicios S.A.S, identificada con el Nit 900792498-6, como contratista y HERBERT ALEXIS TIBADUIZA DÍAZ, como supervisor técnico del contrato por parte del INSTITUTO



Obligación
Realizar los Mantenimientos Preventivos y Correctivos de acuerdo a las especificaciones técnicas.

Cumplimiento

- **Mantenimientos Preventivos adelantados en las bibliotecas:**
Centro Cultural Pie de la Popa (Se adelantaron 18 mantenimientos preventivos)
Biblioteca Pozón (Se adelantaron 3 mantenimientos preventivos)
Biblioteca Boston (Se adelantaron 2 mantenimientos preventivos)
Biblioteca San Francisco (Se adelantaron 4 mantenimientos preventivos)
Biblioteca Socorro (Se adelantaron 10 mantenimientos preventivos)
Biblioteca Las Palmeras (Se adelantaron 6 mantenimientos preventivos)

En total se adelantaron 43 Mantenimientos Preventivos

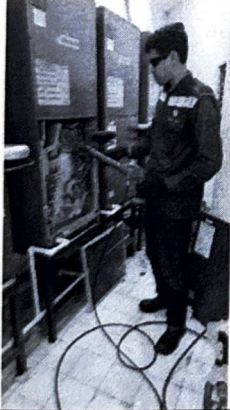
BIBLIOTECA LAS PALMERAS			
		SUBTOTAL LAS PALMERAS	\$ 2.450.000
TOTAL MANTENIMIENTO	43	SUBTOTAL	\$ 16.825.000
		IVA 19%	\$ 3.196.750
		TOTAL	\$ 20.021.750

Del mismo modo se anexa la relación de los **Mantenimientos Correctivos** que se adelantaron en las bibliotecas así:
Centro Cultural Pie de la Popa (Se adelantó mantenimiento correctivo en 11 equipos)
Biblioteca San Francisco (Se adelantó mantenimiento correctivo en 1 equipos)
Biblioteca Socorro (Se adelantó mantenimiento correctivo en 6 equipos)
Biblioteca Las Palmeras (Se adelantó mantenimiento correctivo en 4 equipos)
En total Se adelantó 23 Mantenimientos Correctivos

ITEM	EQUIPO	CANT	UBICACIÓN	VALOR TOTAL
1	AIRE CENTRAL DE 60.000 BTU	1	PISO 1	
SUBOTAL				\$ 2.110.000
2	AIRE CENTRAL DE 60.000 BTU - AIRE NUEVO 1	1	PISO 1	
SUBOTAL				\$ 21.310.000
3	AIRE CENTRAL DE 60.000 BTU - AIRE NUEVO 2	1	PISO 1	
SUBOTAL				\$ 21.280.000
4	AIRE CENTRAL DE 60.000 BTU	1	PISO 1	
SUBOTAL				\$ 790.000
5	AIRE CENTRAL DE 60.000 BTU	1	SALA DE NIÑOS Equipo 2	
SUBOTAL				\$ 2.020.000
6	AIRE CENTRAL DE 60.000 BTU	1	BIBLIOTECA Piso 2	
SUBOTAL				\$ 2.200.000
7	AIRE CENTRAL DE 60.000 BTU	1	BIBLIOTECA	
SUBOTAL				\$ 150.000
8	AIRE CENTRAL DE 60.000 BTU	1	BIBLIOTECA	
SUBOTAL				\$ 1.540.000
9	AIRE CENTRAL DE 60.000 BTU	1	SALON DE DANZA Equipo 1	
SUBOTAL				\$ 1.870.000
10	AIRE CENTRAL DE 60.000 BTU - AIRE NUEVO	1	SALON DE DANZA Equipo 3	
SUBOTAL				\$ 22.980.000
11	CONDENSADORA 60.000 BTU	1	SEDE ADMON	
SUBOTAL				\$ 10.350.000
12	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU	1	OFICINA	
SUBOTAL				\$ 1.830.000
13	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24000 BTU	1	RECEPCION	
SUBOTAL				\$ 450.000
14	AIRE CASSETTE 60000 BTU	1	AUDITORIO	
SUBOTAL				\$ 630.000
15	AIRE CASSETTE 36000 BTU	1	AUDITORIO	
SUBOTAL				\$ 540.000
16	AIRE CASSETTE 36.000 BTU	1	SALA DE LECTURA	
SUBOTAL				\$ 630.000
17	AIRE CASSETTE 36.000 BTU	1	SALA DE LECTURA	
SUBOTAL				\$ 720.000
18	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12.000 BTU	1	COORDINACION	
SUBOTAL				\$ 2.280.000
19	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12.000 BTU		TEATRINO	
SUBOTAL				\$ 5.420.000
20	AIRE PISO TECHO 60.000 BTU	1	SALON MULTIPLE	
SUBOTAL				\$ 1.990.000
21	AIRE PISO TECHO 60.000 BTU	1	SALON MULTIPLE	
SUBOTAL				\$ 2.170.000
22	AIRE PISO TECHO 60.000 BTU	1	OFICINA DEL COORDINADOR	
SUBOTAL				\$ 2.400.000
23	AIRE PISO TECHO 60.000 BTU - AIRE NUEVO	1	SALON MULTIPLE	
SUBOTAL				\$ 19.340.000
SUBTOTAL				\$ 125.000.000
IVA 19%				\$ 23.750.000
TOTAL				\$ 148.750.000

 IPCC Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena	PROCESO: GESTION DEL PATRIMONIO			
	SUBPROCESO: FISCALIZACION PATRIMONIAL			
	ACTA DE RECIBO FINAL DE CONTRATO			
	Código: GPFP-F002	Versión:1.0	Vigencia: 15/09/2025	

	Realizar el servicio de mantenimiento objeto del presente contrato en óptimas condiciones y de primera calidad de acuerdo con las especificaciones y características solicitadas en el presente documento
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 3	Obligación Suministrar repuestos nuevos, originales, de primera calidad, en perfecto estado de funcionamiento, sin uso previo, no remanufacturados, no repotenciados, los cuales deben contar con garantía mínima de seis (6) meses.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 4	Obligación Cuando se realice el mantenimiento de algún mecanismo en donde la actividad implique el desmontaje de otros mecanismos, en ningún momento constituirá sobrecostos en mano de obra por estos trabajos adicionales que ello conlleve.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 5	Obligación Disponer de personal idóneo para realizar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados de la sede administrativa del IPCC y Red de Bibliotecas Distrital, que cumpla con las condiciones exigidas para el personal mínimo requerido.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Avance general del contrato	
	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Realizar los Mantenimientos Preventivos y Correctivos de acuerdo a las especificaciones técnicas			
• Mantenimientos Preventivos adelantados en las bibliotecas			
			



PROCESO: GESTION DEL PATRIMONIO

SUBPROCESO: FISCALIZACION PATRIMONIAL

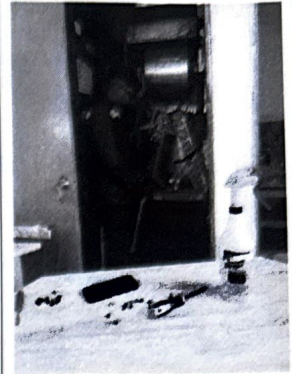
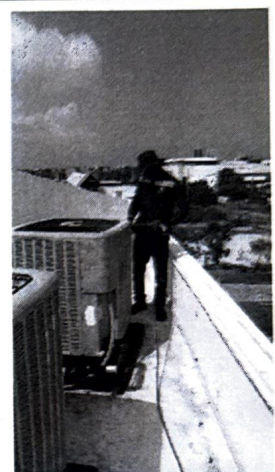
ACTA DE RECIBO FINAL DE CONTRATO

Código: GPFP-F002

Versión:1.0

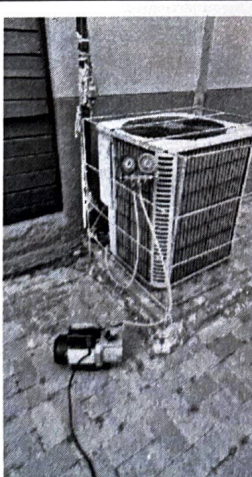
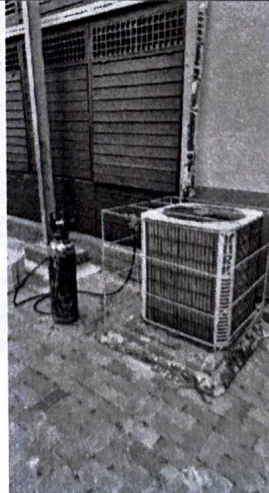
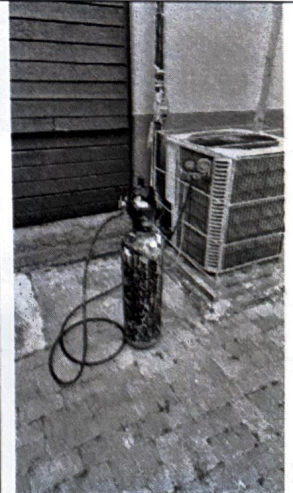
Vigencia: 15/09/2025

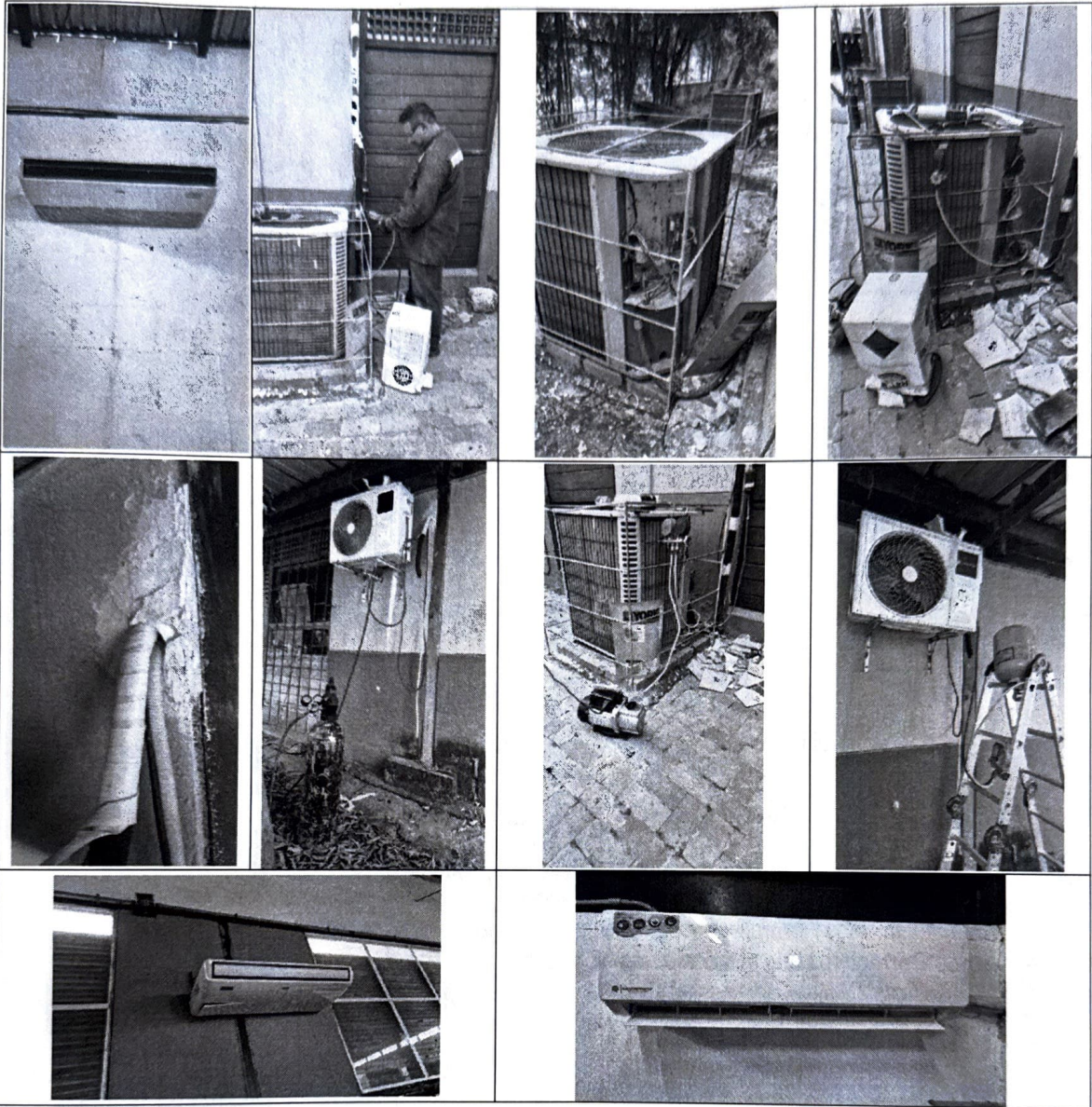
Páginas: 5 de 7



Realizar los Mantenimientos Preventivos y Correctivos de acuerdo a las especificaciones técnicas

Mantenimientos Correctivos adelantados en las bibliotecas





SEGUIMIENTO FINANCIERO

DESCRIPCIÓN DE PRESUPUESTO FRENTE A EJECUCIÓN

Descripción	Valor del Presupuesto	Ejecutado a la fecha
Mantenimiento Preventivo	\$ 16.825.000	\$ 16.825.000
IVA 19%	\$ 3.196.750	\$ 3.196.750
Total	\$ 20.021.750	\$ 20.021.750
Mantenimiento Correctivo	\$ 125.000.000	\$ 125.000.000
IVA 19%	\$ 23.750.000	\$ 23.750.000
Total	\$ 148.750.000	\$ 148.750.000
TOTAL	\$ 168,771,750	\$ 168,771,750

RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

Pago No.	Fecha	N.º De Orden De Pago	Valor
1	N.A.	N.A.	N.A.
2	N.A.	N.A.	N.A.
TOTAL			N.A.

	PROCESO: GESTION DEL PATRIMONIO			
	SUBPROCESO: FISCALIZACION PATRIMONIAL			
	ACTA DE RECIBO FINAL DE CONTRATO			
	Código: GPFP-F002	Versión:1.0	Vigencia: 15/09/2025	

ESTADO FINANCIERO	
Valor inicial del contrato / orden de compra /convenio / aceptación de oferta (a)	\$ 168,771,750,00
Valor adiciones – reducciones (b)	\$ 00,00
Valor total del contrato / orden de compra /convenio / aceptación de oferta (a) +/- (b)	\$ 168,771,750,00
Valor total ejecutado en el informe anterior* (c)	\$ 00,00
Valor legalizado en este período (d)	\$ 168,771,750,00
Valor total ejecutado a la fecha (a) = (c+d)	\$ 168,771,750,00
Saldo sin ejecutar (valor total del contrato - valor total ejecutado a la fecha)	\$ 00,00
Valor total pagado a la fecha	\$ 00,00
Saldo por pagar del contrato	\$ 168,771,750,00
VALOR PARA PAGAR EN EL PRESENTE INFORME	\$ 168,771,750,00
Saldo por liberar	N.A.
Consignación recursos no ejecutados	N.A.
Consignación rendimientos financieros	N.A.
Consignación recuperación de IVA	N.A.

CUENTA FINAL
El valor para pagar a favor del contratista en la presente acta final corresponde a la suma de CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE. (\$168,771,750). se cancelará previa presentación de la factura correspondiente, anexando copia de la presente Acta..
Anexos. Informe de prestación de servicios entregado por el contratista QUALITY Ingeniería y Servicios S.A.S Nit 900792498-6, Informe Técnico de Supervisión

En fe de lo anterior y para constancia, se firma la presente Acta de Recibo Final del Contrato, por los que en ella intervinieron.

WENDY PAOLA LORDUY PIÑERES
CC. 1.047.441.428
Representante Legal **QUALITY** Ingeniería y Servicios S.A.S
Nit 900792498-6

Arq. HERBERT ALEXIS TIBARUZA DIAZ.
Profesional Especializado, Cc. 222, Gr. 45 División de Patrimonio
Supervisor IPCC